

## Stavební pozemky Česká, CP 1678 m<sup>2</sup> (3 sousedící parcely), k výstavbě RD



Obchodní Oddělení  
**+420777220617**  
[info@realitnidozor.com](mailto:info@realitnidozor.com)

**5850,- Kč**  
za m<sup>2</sup>

Prodej 3 velmi hezkých stavebních parcel v obci Česká, navazující na městskou část Brno - Ivanovice. Jedná se o pozemky o CP 1678 m<sup>2</sup>, které jsou děleny na 3 samostatné navazující parcely o výměře 553; 567 a 558 m<sup>2</sup> čtvercového tvaru o š. 24 m a každá o délce cca 23 m. Orientace k příjezdové cestě na západ. Dle schváleného ÚP obce Česká se pozemky nacházejí v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech Z5, ozn. „Br“. Na každém pozemku je 40% zastavitelnost budovami o max. 2NP - RD nebo dvojdom. Napojení na obslužnou dopravní infrastrukturu je možno realizovat přímo z hranice pozemku. Vodovod se nachází v navazující komunikaci, vzdálenost cca 30 m. Kanalizace vzdálenost cca 15 m. Kompletní zastavovací studie upřesňuje využití území a je k dispozici na stránkách města Kuřim, oddělení územního plánování, investičního odboru MÚ Kuřim, na požadavek můžeme zaslat. Pozemky jsou umístěny v klidné části obce, ze dvou stran je volný prostor, z dalších částečně sousedí BD a zahrady RD. Výhodná je blízkost lesa, Kuřimská a Ostrá hora a dostupnost do centra města Brna. Velmi dobrá dopravní dostupnost - autem po přivaděči cca. 10 min., v blízkosti MHD nebo vlak. Vlastník preferuje prodej jako celek nebo při společném postupu je prodej možný i více kupujícím. Je také možný převod 100% podílu v s.r.o., bližší info u makléře - v případě převodu podílu se FÚ nehradí 4% daň z nabytí a je zde další zvýhodnění slevou za m<sup>2</sup>. Cena je včetně právního servisu a provize RK.

<b>Město:</b>	Česká	<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	1678 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

