

Byt 4kk, ul. Hybešova - os.vl., 96 m², lodžie, 2 x koupelna



Obchodní Oddělení
+420777220617
info@realitnidozor.com

0,- Kč

za nemovitost

Prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví, plocha 96 m² + lodžie a sklep. Byt je umístěn ve 2. NP bytového domu ve velmi dobrém stavu, k.ú. Staré Brno, ulice Hybešova. Byt má výbornou dispozici a lze jej užívat i jako dvougenerační, nebo využít jeho část k nájmu. Orientace bytu je S-J, směrem do ulice jsou orientovány 3 pokoje. Centrální prostor bytu tvoří předsíň, ze které je vstup do středového obývacího pokoje s kuchyní (20 m²) a z něj je na každou stranu vstup do dalších 2 místností (20 a 12 m²), tzn. že průchozí je jen stávající obývací pokoj. Dále se z předsíně vstupuje do hygienického zázemí - koupelna s vanou, WC a bidetem + ještě 1 samostatné WC. Z předsíně je dále vstup do pokoje 25 m², který má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC + lodžii 6 m² orientovanou do klidné zahrady za domem směrem na jih. Pokoj je možno využívat např. jako ložnici se šatnou nebo tento prostor využít k nájmu, protože je do něj možný i samostatný vstup z chodby domu a je také vybaven malou kuchyňskou sestavou vč. dřezu. Byt je ve velmi dobrém stavu, má plastová okna, na podlaze jsou renovované parkety nebo dlažba, nová koupelna a WC, kuchyňská linka v masivu, rozvod centrálního vysavače, předsíň s vestavnými skříněmi, topení vlastním plynovým kotlem (kombinace radiátory a podlahové topení). K bytu patří sklepní kóje. V okolí veškerá obč. vybavenost. Jedná se o klidný dům s 8 jednotkami. Byt má v současné době nájemníky, uvolnění po dohodě nebo je možné byt využít jako investici s okamžitým výnosem a převzetím nájmu. Bližší informace v RK. Cena je bez daně z nabytí, provizi kupující nehradí. Z důvodů nedodání PENB uvádíme typ G.

Ulice:	Hybešova	Město:	Brno
Typ nemovitosti:	Byt	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	96 m ²	Vlastní pozemek:	533 m ²
Plocha podlahová:	96 m ²	Plocha lodžie:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

